Segunda parte del primer estudio elaborado por el **Observatorio Del Ahorro Familiar**, puesto en marcha por **Fundación Mutualidad Abogacía** y **Fundación IE de IE University**

# LA RESILIENCIA Y VULNERABILIDAD DE LOS HOGARES ESPAÑOLES FRENTE AL COVID-19

DISPARIDADES EN LA DISTRIBUCIÓN Y COMPOSICIÓN DEL AHORRO EN EL ENTORNO EUROPEO

**DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA** — Estudio pionero en España que incluye por primera vez un análisis del impacto de la riqueza inmobiliaria en la resiliencia de las familias de España y la zona Euro.

**FUENTE** — Para su elaboración se han cruzado los últimos datos disponibles de la encuesta financiera y de consumo de las familias del Banco Central Europeo y estadísticas de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y de Eurostat.

## DATOS EN ESPAÑA

### Radiografía de las inversiones inmobiliarias

**76%** de las familias españolas tiene en propiedad su residencia.

**80%** 8 de cada 10 familias tiene alguna inversión inmobiliaria.

**32%** de los hogares españoles con inversión inmobiliaria tiene carga hipotecaria.

**80%** de los ahorros familiares se destinan a la inversión inmobiliaria.

**61%** de la inversión inmobiliaria de los hogares esta destinado a la vivienda habitual. El resto (casi 40%) se dirige a activos como segundas residencias, garages, locales, fincas...

**45%** de las familias tiene algún tipo de activo inmobiliario que no constituye su vivienda habitual.

### Umbral de vulnerabilidad

**4.500€** para los hogares con propiedades no hipotecadas.

**6.700€** para los hogares no propietarios o con hipotecas.

### Riqueza inmobiliaria de las familias españolas

**77%** 8 de cada 10 hogares en España sin propiedades inmobiliarias están debajo del umbral de subsistencia.

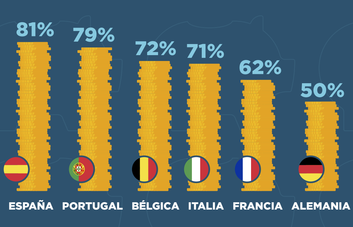
**63%** de las familias financieramente pobres son hogares vulnerables a pesar de contar con propiedades inmobiliarias.

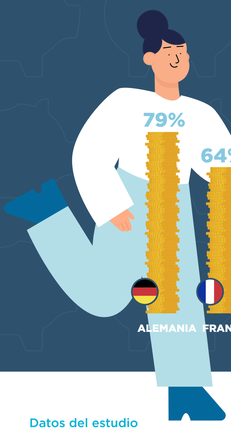
**157.000€** La riqueza inmobiliaria de la mitad de las familias que poseen activos inmobiliarios es inferior a los 157.000€.

## COMPARATIVA CON UNIÓN EUROPEA (Alemania, Bélgica, Francia, Italia y Portugal)

### Ranking según la riqueza inmobiliaria

porcentaje de familias con inversión inmobiliaria




### Ranking europeo de hogares vulnerables sin propiedades inmobiliarias

Los hogares que **no son propietarios** están expuestos a una **mayor fragilidad financiera** en todos los países, pero su peso en el conjunto de hogares vulnerables esta condicionado por el número de familias con propiedades inmobiliarias en cada país.

Datos del estudio realizado por:

fundación MUTUALIDAD ABOGACÍA / observatorio del ahorro familiar

ie FOUNDATION