



**¡FUEGO! LOS INCENDIOS
ASEGURADOS.
DATOS 2020-2021**

UNESPA



ÍNDICE

Introducción.....	2
El patrimonio asegurado	3
Los incendios	7
La probabilidad de incendio.....	0
Datos por áreas metropolitanas.....	3
La gravedad de los incendios.....	13
La intensidad de los incendios.....	18
Anexo: Entidades participantes	23



Introducción

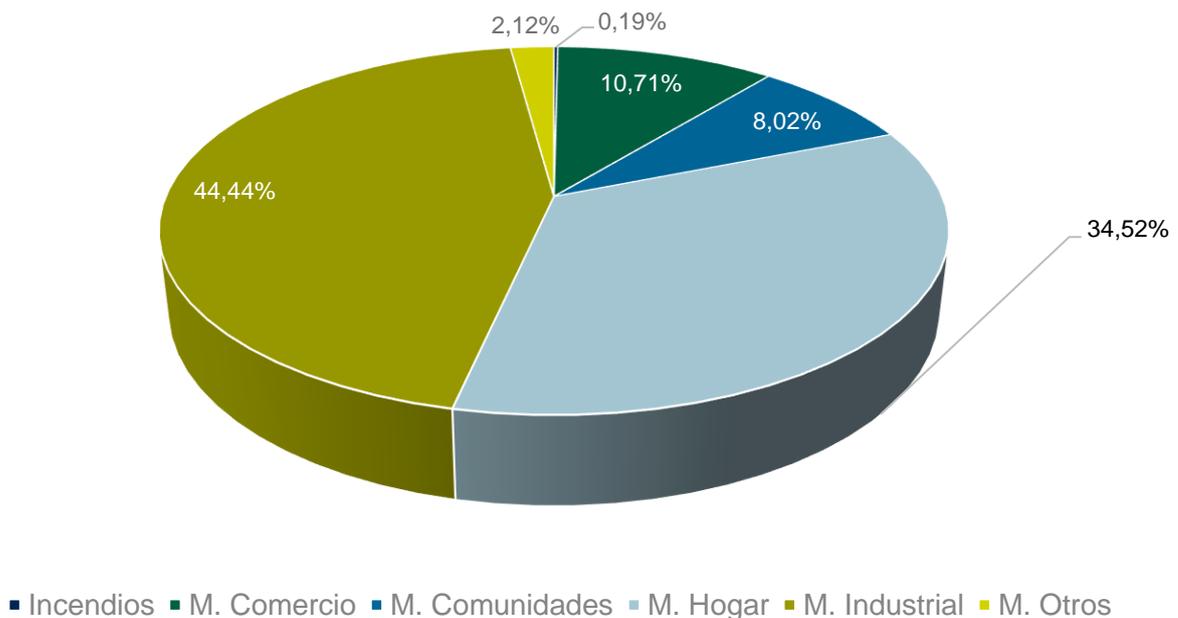
Las dos primeras necesidades que cubrió la institución aseguradora fueron el transporte de mercancías y el fuego. El fuego es un riesgo al cual el hombre ha estado expuesto siempre y que tiene una capacidad muy elevada de generar pérdidas. Esta es la razón de que, en muchas ciudades de España y del mundo con edificios decimonónicos, éstos afirmen en sus portales la circunstancia de estar asegurados de incendios, antes que ante cualquier otro riesgo.

El fuego, en efecto, es un riesgo de probabilidad relativamente baja, pero de efectos potencialmente elevados. Su capacidad alcanza incluso a la reducción del objeto afectado a cenizas, lo cual quiere decir su total destrucción y desaparición. Conforme la probabilidad de incendio se ha ido atemperando en la Historia, ha resultado más sencillo el aseguramiento de los incendios, pues a menor probabilidad, mayores posibilidades de mutualización de los riesgos.

Estas notas están dedicadas a los incendios indemnizados por los seguros; y se utiliza el plural porque el incendio ya no es un seguro como tal, sino una protección que se puede presentar sola o puede, cosa que es más habitual, presentarse como una cobertura más dentro de un contrato que da cobertura a una diversidad de riesgos patrimoniales; lo que normalmente se conoce como seguros multirriesgo.

Para realizar este informe se ha generado una base de datos con información de 30 aseguradoras (véase el anexo), que se estima suponen una cuota de mercado del 82,4%. Las cifras de esta base de datos permiten estimar los costes totales de los incendios entre julio de 2020 y junio de 2021 en unos 500 millones de euros, una magnitud muy parecida a la del año anterior. Los dos mayores componentes del coste son los incendios en industrias y en hogares.

Ilustración 1: Distribución estimada del coste de los incendios asegurados.



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

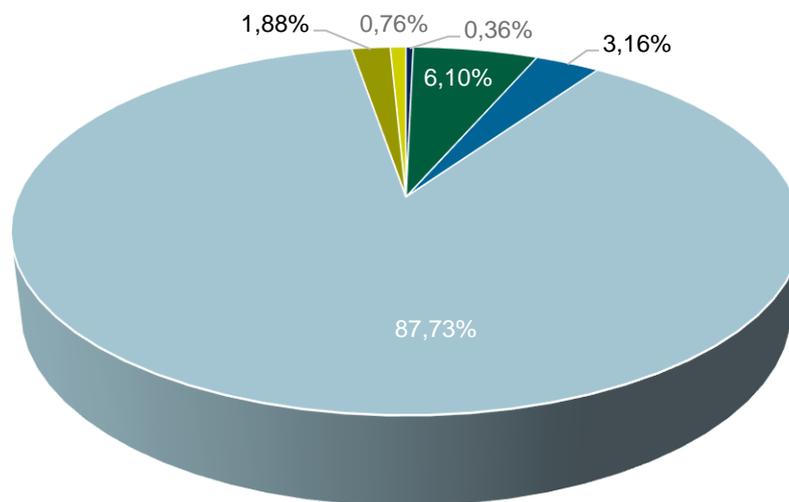


El patrimonio asegurado

El seguro puro de incendios, que fue extraordinariamente común en el pasado, ha sido en gran parte sustituido en la actualidad por los contratos multirriesgo. En un seguro multirriesgo, un solo precio adquiere la protección del patrimonio frente a un abanico muy variado de riesgos (los daños, la responsabilidad civil, el robo...), entre los cuales suele encontrarse la cobertura frente a las pérdidas causadas por el fuego.

Los seguros multirriesgo y, consecuentemente, las coberturas de incendio, están claramente dominadas por el seguro del hogar. Más del 85% de las coberturas de incendio identificadas en la base de datos de acuerdo con su tipología son seguros del hogar.

Ilustración 2: Riesgos protegidos de incendios, según la tipología de su contrato.



■ Incendios ■ M. Comercio ■ M. Comunidades ■ M. Hogar ■ M. Industrial ■ M. Otros

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La distribución geográfica de los patrimonios asegurados de incendios es plenamente compatible con la de la población. La provincia con más patrimonios asegurados en la base de datos es Madrid, que engloba casi el 15%. Le sigue Barcelona, con un 13,4%; y, ya por debajo del 10%, aparecen Valencia, Alicante y Sevilla.

Por norma general, la cantidad de patrimonios asegurados y la proporción de población residente en una provincia presentan tasas parecidas. No obstante, Soria, Ávila, Burgos, Gerona y Segovia son ejemplos de lugares donde la proporción de patrimonios asegurados de incendios es superior al resultante de la población. Las dos provincias canarias y Almería son ejemplos de todo lo contrario.



Tabla 1: Distribución de los patrimonios cubiertos de incendio y de la población, por provincias.

PROVINCIA	% RIESGOS	% POBLACIÓN
Madrid	14,55%	14,25%
Barcelona	13,46%	11,90%
Valencia	5,80%	5,43%
Alicante	4,98%	4,00%
Sevilla	3,57%	4,14%
Málaga	3,19%	3,58%
Vizcaya	3,02%	2,40%
Murcia	2,75%	3,19%
Islas Baleares	2,49%	2,57%
Asturias	2,36%	2,14%
Cádiz	2,19%	2,65%
Gerona	2,13%	1,63%
Tarragona	2,09%	1,73%
La Coruña	2,01%	2,37%
Zaragoza	1,81%	2,06%
Granada	1,78%	1,96%
Guipúzcoa	1,73%	1,51%
Pontevedra	1,71%	1,99%
Las Palmas	1,71%	2,43%
Santa Cruz de Tenerife	1,63%	2,31%
Navarra	1,54%	1,39%
Córdoba	1,49%	1,65%
Cantabria	1,47%	1,23%
Castellón	1,46%	1,22%
Toledo	1,22%	1,49%
Almería	1,14%	1,52%
Badajoz	1,10%	1,41%
Jaén	1,10%	1,32%
Huelva	1,06%	1,12%
Valladolid	1,05%	1,10%
León	1,03%	0,96%
Lérida	0,99%	0,92%
Burgos	0,97%	0,75%
Ciudad Real	0,82%	1,04%
Álava	0,77%	0,70%
La Rioja	0,73%	0,67%
Salamanca	0,71%	0,69%
Albacete	0,69%	0,82%
Cáceres	0,68%	0,82%
Orense	0,68%	0,64%
Lugo	0,65%	0,69%
Guadalajara	0,57%	0,56%
Huesca	0,51%	0,47%
Ávila	0,45%	0,34%

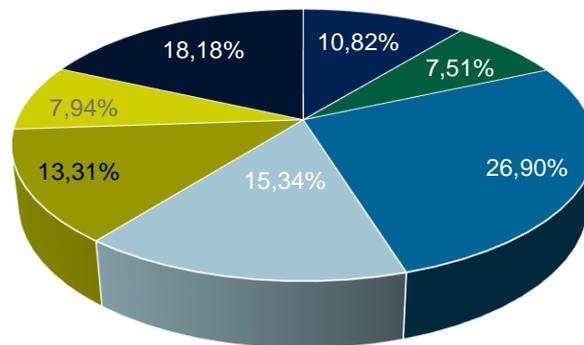


PROVINCIA	% RIESGOS	% POBLACIÓN
Segovia	0,42%	0,33%
Cuenca	0,37%	0,42%
Zamora	0,37%	0,36%
Palencia	0,34%	0,33%
Soria	0,26%	0,19%
Teruel	0,25%	0,28%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros e Instituto Nacional de Estadísticas.

Si la realidad se contempla desde un punto de vista del tamaño del municipio, se observa que la protección de incendios está ampliamente difundida entre todo tipo de poblaciones. El mayor componente de patrimonios lo aportan las ciudades de 10.000 a 50.000 habitantes, si bien casi uno de cada cinco patrimonios está situado en ciudades de más de medio millón de residentes.

Ilustración 3: Patrimonios asegurados de incendio, según el tamaño del municipio donde se ubican.



- Menor que 5.000 hab.
- De 5.001 a 10.000 hab.
- De 10.001 a 50.000 hab.
- De 50.001 a 125.000 hab.
- De 125.001 a 250.000 hab.
- De 250.001 a 500.000 hab.
- Mayor que 500.000 hab.

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Esta realidad, observada por municipios, lógicamente vuelve a vincular la frecuencia de patrimonios asegurados con la población. Madrid es la ciudad donde hay más patrimonios asegurados de incendios. Abarca el 7,44% del total nacional. Esta tasa es algo más del doble de la de la ciudad de Barcelona, que es la segunda. Como una consecuencia lógica de la dispersión por el tamaño de las localidades que ya se ha visto, la conclusión fundamental es que la distribución por municipios está muy repartida: las 20 ciudades con más patrimonios asegurados acumulan tan sólo uno de cada cuatro inmuebles cubiertos.



Tabla 2: Los 20 municipios con más patrimonios asegurados de incendios.

MUNICIPIO	PROVINCIA	% PATRIMONIOS	% ACUMULADO	% POBLACIÓN
Madrid	Madrid	7,95%	7,95%	7,09%
Barcelona	Barcelona	4,35%	12,31%	3,54%
Valencia	Valencia	1,95%	14,26%	1,70%
Sevilla	Sevilla	1,58%	15,84%	1,47%
Zaragoza	Zaragoza	1,32%	17,16%	1,45%
Bilbao	Vizcaya	1,02%	18,18%	0,74%
Málaga	Málaga	1,02%	19,20%	1,23%
Palma	Islas Baleares	0,87%	20,07%	0,90%
Murcia	Murcia	0,81%	20,88%	0,98%
Alicante	Alicante	0,81%	21,69%	0,72%
Córdoba	Córdoba	0,73%	22,42%	0,69%
Gijón	Asturias	0,66%	23,08%	0,58%
Las Palmas de Gran Canaria	Las Palmas	0,66%	23,74%	0,81%
Valladolid	Valladolid	0,64%	24,38%	0,64%
Vitoria	Álava	0,59%	24,97%	0,54%
Vigo	Pontevedra	0,58%	25,55%	0,63%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	0,57%	26,12%	0,57%
Granada	Granada	0,55%	26,67%	0,50%
La Coruña	La Coruña	0,54%	27,21%	0,53%
Elche	Alicante	0,52%	27,72%	0,50%

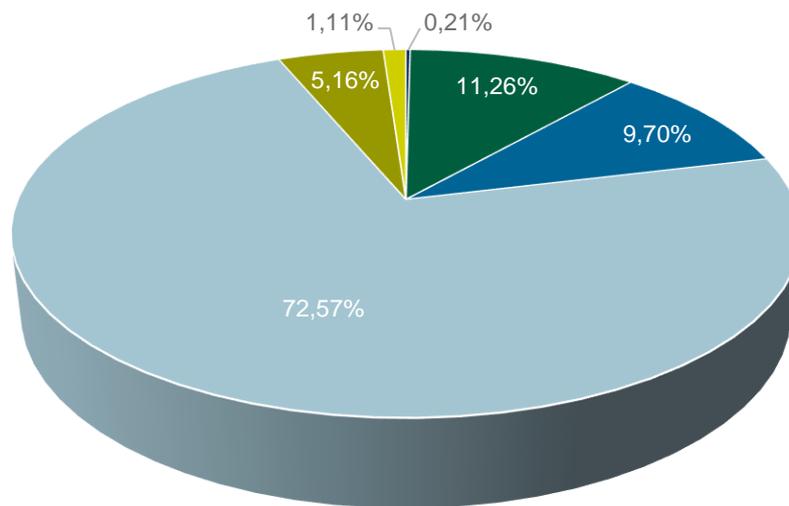
Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Los incendios

En la base de datos se ha conseguido reunir información de unos 73.000 incendios. De nuevo, los hogares son los que experimentan la mayor parte de estos sucesos, concretamente el 73% del total. Sumando las comunidades de propietarios, superan el 80% de los sucesos.

Ilustración 4: Distribución de los incendios por cobertura.



■ Incendios ■ M. Comercio ■ M. Comunidades ■ M. Hogar ■ M. Industrial ■ M. Otros

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La distribución de los incendios de acuerdo con el tamaño del municipio está muy repartida, aunque hay un efecto importante a considerar: en términos generales, en las unidades poblacionales más pequeñas, por debajo de los 50.000 habitantes, el peso dentro del total de incendios tiende a ser superior al que se ha visto antes en el número de patrimonios asegurados. Esto sugiere que los incendios tienden a ser más frecuentes en las poblaciones pequeñas.

Tabla 3: Incendios y patrimonios asegurados de incendio, según el tamaño del municipio.

TIPO DE MUNICIPIO	% INCENDIOS	% ASEGURADOS
Menor que 5.000 habitantes	16,61%	10,82%
De 5.001 a 10.000 habitantes	9,39%	7,51%
De 10.001 a 50.000 habitantes	26,98%	26,90%
De 50.001 a 125.000 habitantes	13,70%	15,34%
De 125.001 a 250.000 habitantes	12,21%	13,31%
De 250.001 a 500.000 habitantes	7,23%	7,94%
Mayor que 500.000 habitantes	13,88%	18,18%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Los datos por provincias revelan que aquéllas con un mayor porcentaje de patrimonios asegurados de incendios tienden a tener un papel en el total de siniestros que es menor a dicho porcentaje. Sin

embargo, la característica de tener una mayor o menor presencia de los siniestros que en el aseguramiento no ofrece un claro patrón. Ni por características, ni desde un punto de vista geográfico.

Tabla 4: Distribución provincial de los incendios, los patrimonios asegurados y la población.

PROVINCIA	% INCENDIOS	% PATRIMONIOS ASEGURADOS	% POBLACIÓN
Madrid	12,07%	14,55%	14,25%
Barcelona	10,25%	13,46%	11,90%
Valencia	5,52%	5,80%	5,43%
Sevilla	4,42%	3,57%	4,14%
Alicante	3,74%	4,98%	4,00%
Vizcaya	3,13%	3,02%	2,40%
Málaga	3,10%	3,19%	3,58%
Murcia	2,78%	2,75%	3,19%
Córdoba	2,50%	1,49%	1,65%
Zaragoza	2,48%	1,81%	2,06%
Pontevedra	2,37%	1,71%	1,99%
Guipúzcoa	2,29%	1,73%	1,51%
Asturias	2,26%	2,36%	2,14%
Cádiz	2,26%	2,19%	2,65%
La Coruña	2,15%	2,01%	2,37%
Cantabria	2,09%	1,47%	1,23%
Islas Baleares	2,06%	2,49%	2,57%
Badajoz	1,93%	1,10%	1,41%
Granada	1,90%	1,78%	1,96%
Tarragona	1,82%	2,09%	1,73%
Jaén	1,73%	1,10%	1,32%
Navarra	1,73%	1,54%	1,39%
Toledo	1,72%	1,22%	1,49%
Gerona	1,71%	2,13%	1,63%
Castellón	1,30%	1,46%	1,22%
Lugo	1,30%	0,65%	0,69%
Huelva	1,25%	1,06%	1,12%
León	1,21%	1,03%	0,96%
Las Palmas	1,16%	1,71%	2,43%
Almería	1,09%	1,14%	1,52%
Valladolid	1,09%	1,05%	1,10%
Lérida	1,04%	0,99%	0,92%
Santa Cruz de Tenerife	1,03%	1,63%	2,31%
Ciudad Real	0,99%	0,82%	1,04%
Burgos	0,95%	0,97%	0,75%
Orense	0,86%	0,68%	0,64%



PROVINCIA	% INCENDIOS	% PATRIMONIOS ASEGURADOS	% POBLACIÓN
La Rioja	0,85%	0,73%	0,67%
Cáceres	0,84%	0,68%	0,82%
Álava	0,82%	0,77%	0,70%
Salamanca	0,78%	0,71%	0,69%
Albacete	0,73%	0,69%	0,82%
Huesca	0,67%	0,51%	0,47%
Guadalajara	0,63%	0,57%	0,56%
Cuenca	0,60%	0,37%	0,42%
Segovia	0,55%	0,42%	0,33%
Ávila	0,53%	0,45%	0,34%
Zamora	0,42%	0,37%	0,36%
Palencia	0,37%	0,34%	0,33%
Teruel	0,36%	0,25%	0,28%
Soria	0,34%	0,26%	0,19%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Los datos, por lo tanto, sugieren que el seguro atendió durante el periodo considerado un incendio asegurado cada seis minutos.

Tabla 5: Frecuencia media entre incendios asegurados, por provincias.

PROVINCIA	FRECUENCIA TEMPORAL
Madrid	49 minutos y 14 segundos.
Barcelona	57 minutos y 58 segundos.
Valencia	1 hora, 47 minutos y 45 segundos.
Sevilla	2 horas, 14 minutos y 28 segundos.
Alicante	2 horas, 39 minutos y 5 segundos.
Vizcaya	3 horas, 9 minutos y 45 segundos.
Málaga	3 horas, 11 minutos y 29 segundos.
Murcia	3 horas, 33 minutos y 29 segundos.
Córdoba	3 horas, 57 minutos y 43 segundos.
Zaragoza	3 horas, 59 minutos y 14 segundos.
Pontevedra	4 horas, 10 minutos y 39 segundos.
Guipúzcoa	4 horas, 19 minutos y 10 segundos.
Cádiz	4 horas, 22 minutos y 48 segundos.
Asturias	4 horas, 23 minutos y 35 segundos.
La Coruña	4 horas, 36 minutos y 20 segundos.
Cantabria	4 horas, 44 minutos y 6 segundos.
Islas Baleares	4 horas, 48 minutos y 47 segundos.
Badajoz	5 horas, 8 minutos y 16 segundos.
Granada	5 horas, 13 minutos y 25 segundos.
Tarragona	5 horas, 26 minutos y 52 segundos.



PROVINCIA	FRECUENCIA TEMPORAL
Navarra	5 horas, 43 minutos y 45 segundos.
Jaén	5 horas, 44 minutos y 12 segundos.
Toledo	5 horas, 46 minutos y 15 segundos.
Gerona	5 horas, 47 minutos y 51 segundos.
Lugo	7 horas, 37 minutos y 26 segundos.
Castellón	7 horas, 38 minutos y 38 segundos.
Huelva	7 horas, 55 minutos y 14 segundos.
León	8 horas, 10 minutos y 18 segundos.
Las Palmas	8 horas, 31 minutos y 17 segundos.
Valladolid	9 horas, 4 minutos y 40 segundos.
Almería	9 horas, 6 minutos y 56 segundos.
Lérida	9 horas, 31 minutos y 56 segundos.
Santa Cruz de Tenerife	9 horas, 38 minutos y 13 segundos.
Ciudad Real	10 horas, 2 minutos y 4 segundos.
Burgos	10 horas, 26 minutos y 28 segundos.
Orense	11 horas, 31 minutos y 35 segundos.
La Rioja	11 horas, 39 minutos y 52 segundos.
Cáceres	11 horas, 51 minutos y 14 segundos.
Álava	12 horas, 2 minutos y 58 segundos.
Salamanca	12 horas, 43 minutos y 57 segundos.
Albacete	13 horas, 34 minutos y 53 segundos.
Huesca	14 horas, 41 minutos y 53 segundos.
Guadalajara	15 horas, 45 minutos y 19 segundos.
Cuenca	16 horas, 39 minutos y 14 segundos.
Segovia	17 horas, 59 minutos y 16 segundos.
Ávila	18 horas, 35 minutos y 55 segundos.
Zamora	23 horas, 52 minutos y 9 segundos.
Palencia	1 día, 2 horas, 42 minutos y 26 segundos.
Teruel	1 día, 3 horas, 27 minutos y 39 segundos.
Soria	1 día, 4 horas, 54 minutos y 39 segundos.

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Por lo que se refiere a la elaboración por municipios, el 5,6% de los incendios de la base de datos ocurrió en el municipio de Madrid, mientras que Barcelona se situó en segundo lugar con el 2,4%, seguida de Valencia, Sevilla, Zaragoza y Málaga.

Tabla 6: Los 50 municipios con más incendios asegurados.

MUNICIPIO	PROVINCIA	% INCENDIOS	% ACUMULADO	FRECUENCIA TEMPORAL
Madrid	Madrid	5,61%	5,61%	1 hora, 46 minutos y 1 segundo.
Barcelona	Barcelona	2,38%	7,99%	4 horas, 9 minutos y 56 segundos.
Valencia	Valencia	1,78%	9,76%	5 horas, 34 minutos y 8 segundos.
Sevilla	Sevilla	1,60%	11,36%	6 horas, 11 minutos y 43 segundos.
Zaragoza	Zaragoza	1,53%	12,89%	6 horas, 28 minutos y 45 segundos.
Málaga	Málaga	0,99%	13,88%	10 horas, 1 minuto y 22 segundos.
Bilbao	Vizcaya	0,91%	14,79%	10 horas, 56 minutos y 11 segundos.
Córdoba	Córdoba	0,89%	15,67%	11 horas, 11 minutos y 16 segundos.
Murcia	Murcia	0,86%	16,54%	11 horas, 30 minutos y 40 segundos.
Alicante	Alicante	0,75%	17,28%	13 horas, 13 minutos y 57 segundos.
Palma	Islas Baleares	0,69%	17,98%	14 horas, 16 minutos y 2 segundos.
Gijón	Asturias	0,61%	18,59%	16 horas, 16 minutos y 57 segundos.
Valladolid	Valladolid	0,57%	19,16%	17 horas, 16 minutos y 41 segundos.
Vitoria	Álava	0,57%	19,73%	17 horas, 18 minutos y 44 segundos.
San Sebastián	Guipúzcoa	0,56%	20,29%	17 horas, 43 minutos y 58 segundos.
Santander	Cantabria	0,55%	20,84%	18 horas, 10 minutos y 27 segundos.
Vigo	Pontevedra	0,54%	21,38%	18 horas, 19 minutos y 35 segundos.
Elche	Alicante	0,51%	21,89%	19 horas, 33 minutos y 13 segundos.
Jerez de la Frontera	Cádiz	0,48%	22,37%	20 horas, 39 minutos y 37 segundos.
Granada	Granada	0,46%	22,82%	21 horas, 37 minutos y 47 segundos.
Las Palmas de G. C.	Las Palmas	0,45%	23,28%	21 horas, 54 minutos y 0 segundos.
Badajoz	Badajoz	0,45%	23,72%	22 horas, 14 minutos y 1 segundo.
La Coruña	La Coruña	0,43%	24,15%	23 horas, 6 minutos y 48 segundos.
Tarrasa	Barcelona	0,42%	24,57%	23 horas, 29 minutos y 7 segundos.
Móstoles	Madrid	0,41%	24,98%	1 día, 0 horas, 11 minutos y 56 segundos.
Pamplona	Navarra	0,39%	25,38%	1 día, 1 hora, 10 minutos y 21 segundos.
Oviedo	Asturias	0,39%	25,76%	1 día, 1 hora, 41 minutos y 21 segundos.
Sabadell	Barcelona	0,38%	26,15%	1 día, 1 hora, 55 minutos y 2 segundos.
L'Hospitalet de Llob.	Barcelona	0,38%	26,53%	1 día, 1 hora, 59 minutos y 39 segundos.
Badalona	Barcelona	0,37%	26,90%	1 día, 2 horas, 32 minutos y 44 segundos.

MUNICIPIO	PROVINCIA	% INCENDIOS	% ACUMULADO	FRECUENCIA TEMPORAL
Alcalá de Henares	Madrid	0,37%	27,27%	1 día, 2 horas, 52 minutos y 16 segundos.
Huelva	Huelva	0,36%	27,63%	1 día, 3 horas, 32 minutos y 50 segundos.
Burgos	Burgos	0,36%	27,99%	1 día, 3 horas, 43 minutos y 17 segundos.
Cartagena	Murcia	0,35%	28,34%	1 día, 4 horas, 10 minutos y 2 segundos.
Leganés	Madrid	0,34%	28,68%	1 día, 5 horas, 6 minutos y 11 segundos.
Fuenlabrada	Madrid	0,34%	29,02%	1 día, 5 horas, 29 minutos y 42 segundos.
Logroño	La Rioja	0,33%	29,35%	1 día, 5 horas, 41 minutos y 42 segundos.
Castellón de la Plana	Castellón	0,33%	29,68%	1 día, 6 horas, 0 minutos y 0 segundos.
Almería	Almería	0,32%	30,01%	1 día, 6 horas, 37 minutos y 46 segundos.
Getafe	Madrid	0,32%	30,32%	1 día, 7 horas, 23 minutos y 52 segundos.
Jaén	Jaén	0,31%	30,64%	1 día, 7 horas, 30 minutos y 39 segundos.
Dos Hermanas	Sevilla	0,30%	30,94%	1 día, 9 horas, 18 minutos y 29 segundos.
Salamanca	Salamanca	0,29%	31,23%	1 día, 9 horas, 41 minutos y 32 segundos.
Alcorcón	Madrid	0,29%	31,52%	1 día, 10 horas, 5 minutos y 8 segundos.
Marbella	Málaga	0,29%	31,81%	1 día, 10 horas, 37 minutos y 28 segundos.
Orense	Orense	0,28%	32,09%	1 día, 11 horas, 2 minutos y 24 segundos.
Baracaldo	Vizcaya	0,27%	32,37%	1 día, 12 horas, 11 minutos y 54 segundos.
Tarragona	Tarragona	0,27%	32,64%	1 día, 12 horas, 11 minutos y 54 segundos.
Lérida	Lérida	0,27%	32,91%	1 día, 12 horas, 20 minutos y 55 segundos.
Mataró	Barcelona	0,27%	33,18%	1 día, 12 horas, 48 minutos y 24 segundos.

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La probabilidad de incendio

Uno de los principales valores añadidos que presenta la industria aseguradora es que, al conocer tanto los percances que atiende como el número de asegurados que estaban expuestos al riesgo, puede observar la realidad de los riesgos desde un prisma más preciso que la mera observación del número de sucesos: la probabilidad. En efecto, la probabilidad de un suceso, en este caso un incendio, no es necesariamente mayor allí donde más incendios se producen pues, a menudo, lo que ocurre en esos lugares es que también hay muchos patrimonios expuestos al riesgo del fuego.

Los datos, observados a través de este prisma, sugieren que, con datos 2020-2021, varios ejemplos de alta probabilidad de incendio estuvieron en el sur (Badajoz, Córdoba, Jaén...), aunque es notable la presencia de la provincia de Lugo. Santa Cruz de Tenerife, Las Palmas y Alicante fueron las provincias donde dicha probabilidad fue menor.

Tabla 7: Diferenciales de probabilidad de incendio, por provincias.

PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Lugo	100,2%
Badajoz	74,5%
Córdoba	69,4%
Jaén	57,7%
Cuenca	55,8%
Teruel	42,4%
Cantabria	41,7%
Toledo	40,4%
Zaragoza	38,0%
Pontevedra	37,9%
Guipúzcoa	35,0%
Soria	33,0%
Segovia	32,7%
Huesca	28,2%
Sevilla	24,7%
Orense	24,2%
Cáceres	21,2%
Ciudad Real	20,0%
León	17,2%
Ávila	16,3%
La Rioja	16,1%
Huelva	15,4%
Guadalajara	11,0%
Navarra	10,8%
Álava	8,5%
Palencia	8,3%



PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Salamanca	7,6%
Zamora	7,3%
La Coruña	6,8%
Lérida	5,2%
Granada	5,0%
Valladolid	5,0%
Albacete	4,9%
Cádiz	3,4%
Vizcaya	3,0%
Murcia	1,5%
Málaga	-1,6%
Burgos	-3,0%
Almería	-4,4%
Valencia	-5,5%
Asturias	-6,2%
Castellón	-12,0%
Tarragona	-12,7%
Madrid	-15,9%
Islas Baleares	-17,3%
Gerona	-19,8%
Barcelona	-23,5%
Alicante	-25,1%
Las Palmas	-32,6%
S. C. de Tenerife	-37,7%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La comparación de cifras para las ciudades de más de 75.000 habitantes permite llegar a la conclusión sobre cuál fue, con los datos correspondientes al periodo julio 2020 a junio de 2021, la ciudad más segura desde el punto de vista de los incendios. Ésta fue la localidad de Orihuela (Alicante), en la que la probabilidad de sufrir un incendio fue un 57% más baja que en el conjunto de España. A continuación, se situó otra ciudad alicantina: Torrevieja (46% menos de riesgo) y la capital barcelonesa (46% menos). Los municipios de la provincia de Barcelona, de hecho, están este año especialmente presentes en esta clasificación.



Tabla 8: Las 25 ciudades más seguras contra el fuego.

CIUDAD	PROVINCIA	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Orihuela	Alicante	-57,4%
Torre Vieja	Alicante	-45,8%
Barcelona	Barcelona	-45,6%
Arona	Santa Cruz de Tenerife	-43,8%
Gandía	Valencia	-38,9%
Coslada	Madrid	-38,2%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	-37,8%
Manresa	Barcelona	-34,7%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	-34,2%
Roquetas de Mar	Almería	-33,8%
Las Palmas de Gran Canaria	Las Palmas	-32,0%
Mijas	Málaga	-30,6%
Telde	Las Palmas	-30,5%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	-30,4%
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	-30,2%
Fuengirola	Málaga	-30,1%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	-30,0%
Madrid	Madrid	-28,3%
Torrejón de Ardoz	Madrid	-26,6%
San Cristóbal de La Laguna	Santa Cruz de Tenerife	-26,2%
Oviedo	Asturias	-26,2%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	-25,8%
Sabadell	Barcelona	-23,6%
Badalona	Barcelona	-23,6%
San Sebastián de los Reyes	Madrid	-23,3%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Datos por áreas metropolitanas

A continuación, se ofrecen los diferenciales de probabilidad internos de cada una de las grandes áreas metropolitanas.

Tabla 9: Diferenciales de probabilidad de incendio en el área metropolitana de Madrid.

DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Villaviciosa de Odón	100,52%
Boadilla del monte	76,16%
Madrid-El Pardo	64,93%
Majadahonda	62,17%
Velilla de San Antonio	61,78%
Madrid-Las Tablas	61,35%
Villanueva del Pardillo	60,44%
Madrid-Ciudad Universitaria	59,40%
Pinto	56,89%
Mejorada del Campo	52,37%
Pozuelo de Alarcón	45,40%
Las Rozas	38,07%
Madrid-El Goloso	33,14%
Madrid-Jerónimos, Niño Jesús, Ibiza y Goya	32,79%
Madrid-PAU sureste, El Cañaveral	28,14%
San Fernando de Henares	27,84%
Madrid-Aravaca y Valdemarín	25,09%
Rivas-Vaciamadrid	21,98%
Villanueva de la Cañada	21,07%
Paracuellos del Jarama	18,88%
Madrid-Embajadores, Imperial, Acacias	18,16%
Madrid-Palomerías Bajas y Palomerías Sureste	16,43%
Leganés	14,42%
Alcobendas	12,73%
Madrid-Paseo de la Castellana	11,76%
Madrid-San Andrés, San Cristóbal y Butarque	10,01%
Madrid-Alameda de Osuna, Aeropuerto, Caso histórico de Barajas, Timón y Corrales	9,05%
Getafe	8,29%
Madrid-Vista Alegre, Puerta Bonita y Abrantes	7,71%
Madrid-Casco Histórico de Vicálvaro	7,29%
Madrid-Justicia y Universidad	4,82%
Madrid-Rosas, Rejas y Canillejas	4,24%
Alcorcón	3,78%
Madrid-Sol, Cortes y Embajadores	3,33%



DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Madrid-Palacio y Sol	1,83%
Madrid-San Isidro y Opañel	1,19%
Madrid-Valverde y Mirasierra	1,18%
Madrid-Cuatro Caminos y Castillejos	-0,09%
Madrid-Castilla, Nueva España, Hispanoamérica y El Viso	-0,21%
Madrid-Lista y Castellana	-0,58%
Madrid-Cuatro Vientos y La Peseta	-0,59%
Madrid-Orcasitas, Orcasur y San Fermín	-1,29%
Madrid-Guindalera y Fuente del Berro	-1,61%
Madrid-Pavones, Horcajo, Marroquina, Media Legua, Fontarrón y Vinateros	-2,10%
Madrid-Canillas, Piovera y Palomas	-2,75%
Madrid-Argüelles	-3,41%
Madrid-Hispanoamérica y Nueva España	-4,48%
Torrejón de Ardoz	-5,32%
San Sebastián de los Reyes	-6,85%
Madrid-Estrella, Pacífico y Adelfas	-7,42%
Madrid-Santa Eugenia y Casco Histórico de Vallecas	-8,85%
Madrid-Numancia y Portazgo	-9,08%
Madrid-El Viso, Prosperidad y Ciudad Jardín	-12,21%
Madrid-Ventas y Pueblo Nuevo	-13,24%
Madrid-Berruguete y Bellas Vistas	-13,25%
Tres cantos	-16,93%
Madrid-Valdefuentes	-18,51%
Madrid-Almenara y Valdeacederas	-18,71%
Madrid-Entrevías y San Diego	-18,80%
Madrid-Gaztambide y Arapiles	-19,14%
Coslada	-20,34%
Colmenar Viejo	-20,61%
Madrid-Puerta del Ángel y Lucero	-21,07%
Madrid-Los Cármenes y Aluche	-21,20%
Madrid-Quintana y Concepción	-22,08%
Madrid-Cortes y Jerónimos	-22,61%
Madrid-Enchance de Vallecas	-22,95%
Madrid-Almagro y Trafalgar	-23,27%
Madrid-Moscardó, Zofio y Pradolongo	-24,49%
Madrid-Las Águilas y Buenavista	-25,13%
Madrid-Chopera, Legazpi, Delicias, Palos de Moguer y Atocha	-26,32%
Madrid-Ríos Rosas y Vallehermoso	-26,53%
Madrid-Pinar del Rey y Apóstol Santiago	-26,80%



DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Madrid-Peñagrande y Fuentelarreina	-32,02%
Madrid-Campamento	-34,32%
Madrid-Simancas, Hellín y Amposta	-38,07%
Brunete	-46,09%
Madrid-Recoletos	-57,10%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Tabla 10: Diferenciales de probabilidad de incendio en el área metropolitana de Barcelona.

DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Begues	185,35%
El Papiol	107,96%
Sant Andreu de la Barca	95,70%
Molins de Rei	91,16%
Badia del Vallès	86,49%
Montcada i Reixac	80,54%
Castellbilsbal	78,54%
Barberà del Vallès	65,20%
Torrelles de Llobregat	62,38%
Cervelló	53,60%
La Palma de Cervelló	47,51%
Tiana	45,78%
Sant Climent de Llobregat	44,16%
Sant Adrià del Besòs	41,27%
Sant Vicenç des Horts	30,41%
Viladecans	25,13%
Pallejà	22,43%
Sant Just Desvern	20,62%
Badalona	19,13%
Sant Joan Despí	17,27%
Sant Boi de Llobregat	15,66%
Ripollet	15,20%
Montgat	14,96%
Corbera de Llobregat	14,73%
Barcelona-Ensanche	9,23%
Santa Coloma de Gramenet	8,87%
Sant Cugat del Vallès	8,53%



DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Castelldefels	7,23%
El Prat de Llobregat	7,16%
Cerdanyola del Vallès	7,07%
Esplugues de Llobregat	5,96%
Santa Coloma de Cervelló	3,79%
L'Hospitalet de Llobregat	2,70%
Gavà	2,28%
Barcelona-Nou Barris	-2,06%
Cornellà de Llobregat	-2,98%
Sant Feliu de Llobregat	-9,55%
Barcelona-Sants-Montjuïc	-14,43%
Barcelona-Sarrià-Sant Gervasi	-17,08%
Barcelona-Ciutat Vella	-21,91%
Barcelona-Sant Martí	-23,16%
Barcelona-Horta-Guinardó	-23,48%
Barcelona-Gracia	-26,26%
Barcelona-Les Corts	-30,08%
Barcelona-Sant Andreu	-31,53%

Fuente: Elaboración Estamos Seguros.



Tabla 11: Diferenciales de probabilidad de incendio en el área metropolitana de Bilbao.

DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Loiu	32,52%
Sestao	31,86%
Basauri	28,91%
Valle de Trápaga	20,45%
Derio	19,20%
Etxebarri	16,33%
Baracaldo	14,09%
Bilbao-Begoña	13,20%
Erandio	3,43%
Galdácano	1,51%
Arrigoriaga	0,09%
Getxo	-0,78%
Zamudio	-0,79%
Santurce	-1,24%
Bilbao-Ibaiondo	-2,49%
Portugalete	-4,52%
Bilbao-Basurto-Zorroza	-7,57%
Bilbao-Deusto	-9,74%
Bilbao-Abando	-11,56%
Bilbao-Recalde	-15,98%
Leioa	-16,85%
Bilbao-Uribarri	-22,81%
Sondica	-39,47%
Alonsotegui	-58,27%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Tabla 12: Diferenciales de probabilidad de incendio en el área metropolitana de Sevilla.

DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Isla Mayor	125,84%
La Rinconada	110,37%
Brenes	94,45%
Castilleja del Campo	81,00%
Guillena	61,74%
La Algaba	60,65%
Aznalcóllar	56,49%
Alcalá del Río	54,74%
El Viso del Alcor	51,98%
Sevilla- La Palmera-Reina Mercedes, Heliopolis, El Cano-Bermejales	50,04%
Utrera	39,49%
Carmona	37,26%
Espartinas	36,62%
Valencina de la Concepción	31,34%
Coria del Río	30,86%
La Puebla del Río	28,95%
Santiponce	26,52%
Bollullos de la Mitación	25,50%
Olivares	24,46%
Los Palacios y Villafranca	23,44%
Palomares del Río	22,76%
Sevilla- Torreblanca	21,35%
Sanlúcar la Mayor	18,97%
Gelves	17,15%
Villanueva del Ariscal	16,40%
Villamanrique de la Condesa	14,32%
Pilas	12,95%
Mairena del Aljarafe	10,13%
Dos Hermanas	8,55%
Sevilla- Nervión	8,46%
Sevilla- Valdeorras, Aeropuerto viejo, Jardines del Edén	7,59%
Carrión de los Céspedes	7,19%
Sevilla- La Calzada, Huerta El Pilar, La Florida	3,83%
Bormujos	3,75%
Gerena	3,67%
Sevilla- Tablada y Los Remedios	3,13%
Camas	2,78%
Castilleja de la Cuesta	-0,47%



DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
San Juan de Aznalfarache	-1,89%
Benacazón	-4,41%
Sevilla- La Huerta de Santa Teresa y la Santa Clara	-5,52%
Huévar del Aljarafe	-5,73%
Albaida del Aljarafe	-6,43%
Alcalá de Guadaíra	-6,53%
Sevilla- San Vicente	-9,55%
Sevilla- Barriada de Pineda, El Plantinar, La Estrella, Las Letanias	-9,91%
Almensilla	-10,46%
Sevilla- El Arenal y Centro	-10,58%
Salteras	-12,98%
Sevilla- La Bachillera, El Gordillo, San Jerónimo, Barriada Pino Montano	-18,00%
Sevilla- Palacio de Congresos, Colores-Entreparques	-19,45%
Sevilla- Triana y Barrio León	-21,64%
Sevilla- Hermandades- La Carrasca, La Barzola, Las Avenidas, Doctor Barraquer, Los Naranjos, El Rocío, El Carmen	-23,25%
Sevilla- Cruz Roja-Capuchinos, Pío XII, Retiro Obrero, Campos de Soria, Cisneo Alto- Santa María de Gracia, Los Príncipes- La Fontanillas, Pino Flores, Santa Justa y Rufina-Parque Miraflores y Villegas	-23,34%
Tomares	-24,90%
Sevilla- Macarena	-25,01%
Umbrete	-25,02%
Aznalcázar	-25,21%
Sevilla- La Plata y Amate	-25,22%
Gines	-30,21%
Sevilla- Santa Cruz y San Bernardo	-30,57%
Sevilla- Bellavista	-40,30%
Castilleja de Guzmán	-72,97%
Mairena del Alcor	-100,00%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Tabla 13: Diferenciales de probabilidad de incendio en el área metropolitana de Valencia.

DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Albuixech	157,32%
Albalat dels Sorells y Emperador	76,17%
San Antonio de Benageber	70,01%
Massalfassar	68,78%
Alfara del Patriarca	68,29%
Silla	58,46%
Meliana	56,50%
Museros	47,41%
Foios	36,16%
Alcasser	33,28%
Valencia-Camí Real, San Marcelino, La Creu Coberta y Favara	32,73%
Valencia- El Pilar y El Mercat	29,91%
Valencia- El Pla de Remei	29,24%
Picanya	22,56%
Pobla de Farnals	21,94%
Xirivella	19,92%
Valencia-Mestalla y Exposició	19,62%
Paterna	19,42%
Rafelbuñol	18,38%
Valencia-C. Artes y las Ciencias, Font de S. Lluís, La Punta	17,29%
Valencia- Benimaclet	15,51%
Catarroja, Albal y Massanassa	14,36%
Picassent	13,37%
Paiporta	11,79%
El Puig	9,16%
Valencia- Nazaret	8,86%
Valencia- Sant Pau	7,80%
Valencia-La Roqueta, Arrancapins y La Raiosa	7,21%
Valencia-Soternes, La Llum, Vara de Quart, Safranar y Patraix	4,95%
Moncada	4,33%
Valencia-Tavernes Blanques	3,15%
Massamagrell	3,06%
Valencia-Benimamet y Poblados del Oeste	2,65%
Puçol	1,63%
Valencia-Ciutat Jardí y Ayora	0,08%
Valencia- Sant Francesc	-2,98%
Valencia-Sant Llorenç, Torrefiel y Orriols	-4,74%
Valencia-El Botànic y La Petxina	-5,72%



DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Quart de Poblet	-5,83%
Valencia-La Creu del Grau, Camí Fondo y Peña Roja	-6,15%
Manises	-6,49%
Valencia-Malvarrosa y Cabanyal	-7,79%
Godella	-8,00%
Valencia-En Corts y Mont-Olivet	-8,18%
Valencia-Gran Vía y Ruzafa	-8,82%
Beniparrell	-9,12%
Alaquás	-9,70%
Mislata	-9,89%
Burjassot	-10,30%
Alfajar, Benetusser, Sedaví y Lugar Nuevo de la Corona	-12,46%
Valencia- Borbotó y Carpesa	-13,13%
Valencia-Nou Moles y Tres Forques	-13,87%
Valencia-Malilla y Horno de Alcedo	-14,94%
Bonrepós i Mirambell	-15,28%
Alboraya	-15,30%
Torrent	-20,27%
Aldaia	-22,88%
Valencia-Tromos y Marxalenes	-24,46%
Vinalesa	-24,87%
Valencia-La Xerea	-27,69%
Almássera	-32,02%
Rocafort	-36,16%
Valencia-Pobaldos del Sur	-36,37%
Valencia-La Bega Baixa y L'Amistat	-39,41%
Tavernes Blanques	-66,50%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Tabla 14: Diferenciales de probabilidad de incendio dentro del área metropolitana de Pamplona.

DISTRITO	MAYOR (+) O MENOR (-) PROBABILIDAD QUE EN EL CONJUNTO DEL AM
Juslapeña	468,46%
Orkoien	259,42%
Olaibar	200,86%
Ezcabarte	143,80%
Berrioplano	108,87%
Cizur	40,35%
Valle de Egües	36,91%
Pamplona-Casco Viejo	32,31%
Noáin (Valle de Elorz)	31,16%
Aranguren	28,04%
Cendea de Olza	24,40%
Pamplona-Iturrama	22,98%
Pamplona-Mendillori	18,60%
Galar	18,08%
Huarte	12,62%
Villava	9,14%
Pamplona-San Juan	8,10%
Etxauri	6,12%
Barañain	4,87%
Pamplona-Chantrea	-5,07%
Burlada	-13,42%
Pamplona-Rochapea-San Jorge	-28,29%
Pamplona-Ensanche	-31,20%
Zizur Mayor	-35,40%
Pamplona-Milagrosa	-44,89%
Berriozar	-47,70%
Tiebas-Muruarte de Reta	-100,00%

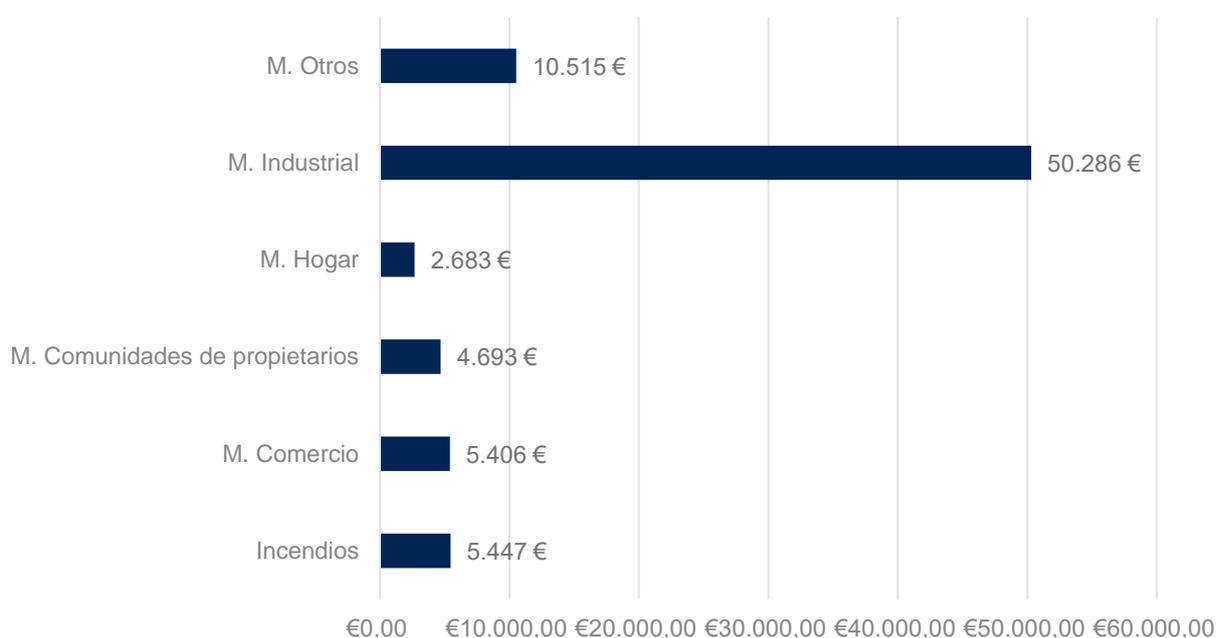
Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La gravedad de los incendios

La gravedad de los incendios se deriva de su coste. En otras palabras, el estudio asume que, cuanto más ha debido pagar la aseguradora, más grave ha sido el incendio.

En la base de datos acumulada este año el coste medio de los sucesos está en los 5.600 euros; pero con diferencias muy importantes por tipologías, que hacen que el incendio en hogar tienda a ser el menor grave y, sin embargo, por lógica sea el incendio industrial el que reviste una mayor gravedad.

Ilustración 5: Gravedad media de los incendios, según el tipo de seguro.



Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Los promedios por provincia señalan, para el periodo comprendido entre julio de 2020 y junio de 2021, una gravedad especialmente elevada en la provincia de Alicante, seguida de Málaga y Lérida; en la situación contraria encontramos Teruel, Cáceres y Ávila.

Tabla 15: Gravedad media de los incendios, por provincias.

PROVINCIA	COSTE MEDIO	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Alicante	12.796 €	126,4%
Málaga	8.447 €	49,4%
Lérida	8.256 €	46,0%
Barcelona	8.046 €	42,3%
Lugo	7.270 €	28,6%
Tarragona	6.968 €	23,3%
Gerona	6.871 €	21,5%
Asturias	6.755 €	19,5%
Huesca	6.689 €	18,3%



PROVINCIA	COSTE MEDIO	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Guipúzcoa	6.533 €	15,6%
Murcia	6.165 €	9,0%
Zamora	5.920 €	4,7%
Castellón	5.687 €	0,6%
Madrid	5.585 €	-1,2%
Vizcaya	5.536 €	-2,1%
Valencia	5.321 €	-5,9%
Las Palmas	5.166 €	-8,6%
S. C. Tenerife	5.035 €	-10,9%
Islas Baleares	4.888 €	-13,5%
Soria	4.887 €	-13,6%
Burgos	4.444 €	-21,4%
Huelva	4.131 €	-26,9%
Cantabria	4.103 €	-27,4%
León	4.040 €	-28,5%
Ciudad Real	4.025 €	-28,8%
Sevilla	3.994 €	-29,3%
Granada	3.948 €	-30,2%
Álava	3.909 €	-30,8%
Toledo	3.773 €	-33,3%
Orense	3.661 €	-35,2%
Navarra	3.657 €	-35,3%
Valladolid	3.650 €	-35,4%
Zaragoza	3.651 €	-35,4%
Salamanca	3.610 €	-36,1%
Pontevedra	3.544 €	-37,3%
Almería	3.309 €	-41,5%
Albacete	3.296 €	-41,7%
Guadalajara	3.283 €	-41,9%
Palencia	3.276 €	-42,0%
La Coruña	3.082 €	-45,5%
Badajoz	2.988 €	-47,1%
Cuenca	2.602 €	-54,0%
Segovia	2.487 €	-56,0%
Córdoba	2.478 €	-56,2%
Jaén	2.419 €	-57,2%
La Rioja	2.368 €	-58,1%
Cádiz	2.179 €	-61,5%
Ávila	2.108 €	-62,7%
Cáceres	2.007 €	-64,5%
Teruel	1.429 €	-74,7%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

El enfoque por municipios se ha estudiado para aquéllos a partir de 75.000 habitantes. Tratándose de ciudades grandes, lógicamente la frecuencia de incendios ocurridos en hogares es muy elevada, y



esto hace que, en general, la gravedad media sea más baja en estos casos. Con los datos de los 12 meses comprendidos entre julio de 2020 y junio de 2021, la mayor gravedad media se produjo en la ciudad de Alicante. Ahí la gravedad fue significativamente mayor a la del conjunto de España. Con tasas también muy relevantes se encontraron Lugo, Fuenlabrada, Getxo y Valdemoro. Es fácil sospechar que, cuando menos en alguno de estos casos, la presencia de industrias influye en estas gravedades. Parla, Avilés o Cádiz destacaron en este año, precisamente, por lo contrario.

Tabla 16: Gravedad media de los incendios en las ciudades de España.

CIUDAD	PROVINCIA	GRAVEDAD MEDIA	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Alicante	Alicante	48.644 €	760,5%
Lugo	Lugo	26.834 €	374,7%
Fuenlabrada	Madrid	17.771 €	214,4%
Getxo	Vizcaya	16.538 €	192,6%
Valdemoro	Madrid	15.791 €	179,3%
Rubí	Barcelona	14.696 €	160,0%
Arona	Santa Cruz de Tenerife	14.020 €	148,0%
Gerona	Gerona	9.835 €	74,0%
Badalona	Barcelona	9.506 €	68,2%
Reus	Tarragona	8.932 €	58,0%
Marbella	Málaga	8.704 €	54,0%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	8.400 €	48,6%
Baracaldo	Vizcaya	8.316 €	47,1%
Gijón	Asturias	7.992 €	41,4%
Alcalá de Henares	Madrid	7.794 €	37,9%
Bilbao	Vizcaya	7.088 €	25,4%
Mijas	Málaga	6.792 €	20,1%
Barcelona	Barcelona	6.671 €	18,0%
Dos Hermanas	Sevilla	6.636 €	17,4%
Manresa	Barcelona	6.438 €	13,9%
Lorca	Murcia	5.860 €	3,7%
Vigo	Pontevedra	5.542 €	-2,0%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	5.480 €	-3,1%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	5.100 €	-9,8%
León	León	5.094 €	-9,9%
Madrid	Madrid	4.844 €	-14,3%
Sevilla	Sevilla	4.755 €	-15,9%
San Sebastián	Guipúzcoa	4.593 €	-18,7%
Tarrasa	Barcelona	4.531 €	-19,8%
Fuengirola	Málaga	4.404 €	-22,1%
Elche	Alicante	4.358 €	-22,9%
Orihuela	Alicante	4.350 €	-23,0%
Murcia	Murcia	4.336 €	-23,3%
Cartagena	Murcia	4.311 €	-23,7%
Toledo	Toledo	4.314 €	-23,7%
Ejido, El	Almería	4.299 €	-24,0%

CIUDAD	PROVINCIA	GRAVEDAD MEDIA	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
Mataró	Barcelona	4.282 €	-24,3%
La Coruña	La Coruña	4.244 €	-24,9%
Palma	Islas Baleares	4.176 €	-26,1%
Las Rozas	Madrid	3.955 €	-30,0%
Sabadell	Barcelona	3.939 €	-30,3%
Lérida	Lérida	3.882 €	-31,3%
Gandia	Valencia	3.767 €	-33,4%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	3.582 €	-36,6%
Torrejón de Ardoz	Madrid	3.551 €	-37,2%
Albacete	Albacete	3.542 €	-37,3%
S. Seb. de los Reyes	Madrid	3.483 €	-38,4%
Málaga	Málaga	3.440 €	-39,1%
Castellón de la Plana	Castellón	3.388 €	-40,1%
Guadalajara	Guadalajara	3.374 €	-40,3%
Santander	Cantabria	3.278 €	-42,0%
Oviedo	Asturias	3.231 €	-42,8%
Melilla	Melilla	3.162 €	-44,1%
Huelva	Huelva	3.117 €	-44,9%
Roquetas de Mar	Almería	3.069 €	-45,7%
Pontevedra	Pontevedra	3.045 €	-46,1%
Alcalá de Guadaíra	Sevilla	3.035 €	-46,3%
Puerto de Santa María, El	Cádiz	3.034 €	-46,3%
San Fernando	Cádiz	3.016 €	-46,7%
Valencia	Valencia	2.962 €	-47,6%
Cáceres	Cáceres	2.952 €	-47,8%
Móstoles	Madrid	2.952 €	-47,8%
Orense	Orense	2.863 €	-49,4%
Vitoria	Álava	2.802 €	-50,4%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	2.798 €	-50,5%
Jaén	Jaén	2.799 €	-50,5%
Pamplona	Navarra	2.800 €	-50,5%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	2.777 €	-50,9%
Ciudad Real	Ciudad Real	2.764 €	-51,1%
Torre Vieja	Alicante	2.752 €	-51,3%
Tarragona	Tarragona	2.738 €	-51,6%
Las Palmas de G. C.	Las Palmas	2.698 €	-52,3%
Telde	Las Palmas	2.549 €	-54,9%
Valladolid	Valladolid	2.546 €	-55,0%
Badajoz	Badajoz	2.538 €	-55,1%
Granada	Granada	2.530 €	-55,3%
Alcorcón	Madrid	2.505 €	-55,7%
Leganés	Madrid	2.474 €	-56,2%
Córdoba	Córdoba	2.467 €	-56,4%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	2.271 €	-59,8%
Salamanca	Salamanca	2.235 €	-60,5%



CIUDAD	PROVINCIA	GRAVEDAD MEDIA	MAYOR (+) O MENOR (-) GRAVEDAD QUE EN EL CONJUNTO DE ESPAÑA
S. C. de La Laguna	Santa Cruz de Tenerife	2.232 €	-60,5%
Alcobendas	Madrid	2.148 €	-62,0%
Zaragoza	Zaragoza	2.132 €	-62,3%
Sta. C. de Gramenet	Barcelona	2.123 €	-62,4%
Jerez de la Frontera	Cádiz	2.119 €	-62,5%
Torrent	Valencia	2.100 €	-62,9%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	2.094 €	-63,0%
Vélez-Málaga	Málaga	2.034 €	-64,0%
Talavera de la Reina	Toledo	2.016 €	-64,3%
Coslada	Madrid	2.000 €	-64,6%
Burgos	Burgos	1.976 €	-65,0%
Santiago de Compostela	La Coruña	1.795 €	-68,2%
Ceuta	Ceuta	1.770 €	-68,7%
Algeciras	Cádiz	1.727 €	-69,4%
Almería	Almería	1.631 €	-71,2%
Getafe	Madrid	1.488 €	-73,7%
Logroño	La Rioja	1.457 €	-74,2%
Palencia	Palencia	1.316 €	-76,7%
Cádiz	Cádiz	1.278 €	-77,4%
Avilés	Asturias	1.178 €	-79,2%
Parla	Madrid	1.122 €	-80,2%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

La intensidad de los incendios

Otra forma de aproximarse al concepto de gravedad de los incendios es estudiar su intensidad. Esto es, la relación entre el coste del incendio y la suma de los capitales asegurados de continente (el edificio en sí) y contenido (los enseres contenidos en el lugar), puesto que ambos son susceptibles de sufrir daños. Dado que, en todo caso, muchos incendios no llegan a afectar a los edificios, se ha calculado una segunda ratio referida únicamente al capital de contenido. Debe hacerse notar, en todo caso, que para este estudio se ha utilizado un subconjunto más pequeño de datos, sólo aquéllos que tenían plenamente detallados los campos de coste, capital de continente y capital de contenido.

Los incendios, vistos a través de este prisma, presentan una realidad completamente diferente, ya que los sucesos que son menos graves en lo que a su coste se refiere tienden, sin embargo, a ser mucho más graves desde el punto de vista de la intensidad, esto es, del porcentaje de valor destruido por el suceso. Es, por lo tanto, en hogares y comercios, u hogares y comunidades de propietarios en el caso de la ratio sobre el valor de contenido¹, donde las ratios son muy elevadas. Ciertamente, en una industria –que puede llegar a ser una instalación muy compleja–, un incendio, incluso un incendio grave, es mucho menos importante desde el punto de vista del porcentaje de valor al que ha afectado. Por otra parte, los incendios puros presentan un perfil difícil de aprehender, ya que se trata de un siniestro poco frecuente.

Tabla 17: Mayor (+) o menor (-) ratio de intensidad que en el conjunto de los incendios, por tipología de protección.

TIPO	DIFERENCIAL SOBRE CAPITAL TOTAL	DIFERENCIAL SOBRE CONTENIDO
Incendios	1.460,55%	858,38%
Multirriesgo comercio	50,54%	-28,35%
M. comunidades de prop.	-25,23%	6.358,93%
Multirriesgo hogar	31,54%	360,23%
Multirriesgo industrial	-17,74%	-39,69%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Observando esta realidad por provincias, Guipúzcoa es la que tiene una mayor diferencia en sus ratios de intensidad, seguida, en las ratios globales, por León y Alicante. Si se consideran las ratios específicamente sobre el capital de contenido asegurado, las mayores se dan en León, Lugo y Orense. Regresando a la intensidad global, las provincias con menores intensidades fueron Cáceres, Lérida y Guadalajara; y si se tuviese en cuenta la ratio sobre el capital de contenido, Cáceres, Cantabria y La Rioja.

¹ Algo que tiene cierta lógica, puesto que muchas comunidades suelen tener capitales de contenido relativamente bajos, por lo que el coste del incendio afecta mucho a la ratio de intensidad.



Tabla 18: Diferenciales en las ratios de intensidad de los incendios, por provincias.

PROVINCIA	DIFERENCIAL TOTAL	DIFERENCIAL CONTENIDO
Guipúzcoa	1.064,80%	329,67%
León	965,90%	580,77%
Alicante	910,34%	301,89%
Soria	904,12%	367,01%
Lugo	873,86%	557,93%
Segovia	637,18%	413,14%
Huesca	577,95%	142,56%
Orense	495,18%	426,59%
Málaga	436,66%	288,78%
Zamora	356,48%	143,31%
Islas Baleares	342,23%	132,11%
Granada	298,46%	198,35%
Santa Cruz de Tenerife	283,61%	323,51%
Las Palmas	235,54%	56,77%
Palencia	203,25%	14,83%
Vizcaya	200,77%	68,08%
Albacete	197,47%	51,11%
Valladolid	186,27%	48,54%
Teruel	169,81%	15,71%
Gerona	161,35%	57,05%
Burgos	142,71%	40,06%
Álava	125,13%	-39,22%
Jaén	116,56%	180,95%
Navarra	105,11%	-21,44%
Cádiz	98,20%	58,22%
Pontevedra	94,42%	138,00%
Ciudad Real	90,46%	-28,71%
Castellón	78,54%	-46,44%
Salamanca	69,32%	-52,92%
Badajoz	67,48%	-18,77%
Zaragoza	61,39%	-34,55%
Huelva	46,45%	-41,26%
Ávila	43,25%	-24,68%
Barcelona	42,81%	-3,33%
Toledo	42,72%	-40,22%
Sevilla	37,48%	4,55%
Córdoba	35,02%	103,18%
Murcia	34,93%	-39,57%
Cuenca	28,68%	-50,66%
Cantabria	26,07%	-73,01%
Madrid	22,89%	-31,49%
Asturias	20,39%	239,19%
La Rioja	15,60%	-53,28%
Almería	-1,66%	209,94%



PROVINCIA	DIFERENCIAL TOTAL	DIFERENCIAL CONTENIDO
Tarragona	-3,23%	290,32%
Valencia	-5,63%	64,38%
La Coruña	-29,44%	59,62%
Guadalajara	-31,00%	140,63%
Lérida	-62,72%	-31,21%
Cáceres	-68,44%	-89,30%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.

Por último, en lo que se refiere al conjunto de ciudades de más de 75.000 habitantes, los datos correspondientes al período que va de julio de 2020 a junio de 2021 apuntan a Manresa (Barcelona) como la localidad en la que la intensidad global de los incendios fue más elevada, seguida de Badalona (Barcelona) y la capital de la provincia de Alicante. En los puestos inferiores aparece la localidad barcelonesa de Rubí, la madrileña de Pozuelo de Alarcón y Lérida. Por lo que se refiere a la ratio sobre el contenido, los mayores diferenciales de intensidad se observan en León, de nuevo Manresa y Torrevieja (Alicante). Las que menos son Pozuelo de Alarcón (Madrid), Castellón de la Plana y Cádiz.

Tabla 19: Diferenciales en las ratios de intensidad de los incendios, por ciudades.

CIUDAD	PROVINCIA	DIFERENCIAL TOTAL	DIFERENCIAL CONTENIDO
Manresa	Barcelona	1.884,48%	1.282,96%
Badalona	Barcelona	1.881,72%	1.074,00%
Alicante	Alicante	1.368,84%	337,29%
Reus	Tarragona	1.304,81%	1.147,84%
Lugo	Lugo	1.249,86%	969,35%
Gerona	Gerona	1.207,86%	545,79%
León	León	1.182,63%	2.228,97%
Getxo	Vizcaya	1.150,98%	750,74%
Baracaldo	Vizcaya	1.132,18%	695,66%
Coslada	Madrid	970,66%	561,91%
Huelva	Huelva	949,55%	711,77%
Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	871,88%	882,47%
Gandía	Valencia	866,09%	879,98%
Cáceres	Cáceres	781,23%	410,40%
Gijón	Asturias	758,96%	321,81%
Elche	Alicante	749,79%	348,86%
Pontevedra	Pontevedra	671,33%	335,42%
Valladolid	Valladolid	610,06%	405,66%
Santiago de Compostela	La Coruña	595,52%	443,84%
El Puerto de Santa María	Cádiz	522,27%	370,40%
S. C. de La Laguna	Santa Cruz de Tenerife	476,85%	638,64%
Badajoz	Badajoz	440,92%	399,57%
Fuengirola	Málaga	429,20%	907,11%
Alcorcón	Madrid	424,60%	464,37%
Tarragona	Tarragona	334,71%	626,71%
Melilla	Melilla	334,63%	302,57%
Fuenlabrada	Madrid	326,01%	441,26%

CIUDAD	PROVINCIA	DIFERENCIAL TOTAL	DIFERENCIAL CONTENIDO
Jerez de la Frontera	Cádiz	312,63%	78,20%
Vélez-Málaga	Málaga	311,44%	373,61%
S. Sebastián de los Reyes	Madrid	307,20%	855,86%
Palma	Islas Baleares	305,21%	63,00%
Torreveja	Alicante	298,57%	1.217,73%
San Sebastián	Guipúzcoa	296,23%	128,30%
Alcalá de Guadaíra	Sevilla	290,05%	118,42%
Córdoba	Córdoba	289,27%	399,90%
Ceuta	Ceuta	279,87%	464,30%
Parla	Madrid	274,89%	253,17%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	274,38%	183,75%
Vitoria	Álava	272,91%	312,28%
Orihuela	Alicante	258,31%	644,55%
Móstoles	Madrid	251,65%	449,62%
Leganés	Madrid	246,60%	501,97%
El Ejido	Almería	245,37%	19,21%
L'Hospitalet de Llobregat	Barcelona	242,76%	202,67%
Marbella	Málaga	235,49%	669,51%
Las Rozas	Madrid	232,48%	187,09%
Alcalá de Henares	Madrid	205,81%	469,15%
Granada	Granada	183,91%	81,18%
Algeciras	Cádiz	176,07%	520,53%
Avilés	Asturias	171,90%	166,46%
Talavera de la Reina	Toledo	160,92%	249,28%
Mijas	Málaga	148,03%	819,07%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	146,52%	347,92%
San Fernando	Cádiz	137,67%	604,13%
Orense	Orense	129,71%	167,94%
Roquetas de Mar	Almería	123,77%	436,19%
Pamplona	Navarra	119,17%	107,44%
Sant Boi de Llobregat	Barcelona	113,96%	-61,74%
Arona	Santa Cruz de Tenerife	107,74%	642,83%
Salamanca	Salamanca	93,64%	-43,49%
Burgos	Burgos	79,25%	45,58%
Santander	Cantabria	71,67%	-51,26%
Albacete	Albacete	71,49%	170,88%
Getafe	Madrid	71,18%	240,72%
Torrent	Valencia	65,98%	59,68%
Oviedo	Asturias	60,03%	-36,20%
Tarrasa	Barcelona	58,65%	-25,57%
Sabadell	Barcelona	51,18%	-53,36%
Torrejón de Ardoz	Madrid	32,98%	255,67%
Dos Hermanas	Sevilla	21,73%	-40,37%
Zaragoza	Zaragoza	19,83%	-62,08%
Palencia	Palencia	15,06%	261,43%
Sevilla	Sevilla	12,71%	28,70%
Lorca	Murcia	7,09%	-73,27%



CIUDAD	PROVINCIA	DIFERENCIAL TOTAL	DIFERENCIAL CONTENIDO
La Coruña	La Coruña	-0,74%	-53,26%
Bilbao	Vizcaya	-2,27%	-17,94%
Toledo	Toledo	-2,29%	-35,27%
Vigo	Pontevedra	-6,55%	37,14%
Las Palmas de G. C.	Las Palmas	-8,97%	-68,34%
Alcobendas	Madrid	-18,15%	-76,42%
Cartagena	Murcia	-18,39%	-55,61%
Málaga	Málaga	-21,06%	-59,80%
Valencia	Valencia	-21,41%	15,49%
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	-24,21%	-82,85%
Jaén	Jaén	-26,51%	76,71%
Logroño	La Rioja	-28,62%	-5,25%
Barcelona	Barcelona	-29,56%	-69,87%
Madrid	Madrid	-39,07%	-63,72%
Cornellà de Llobregat	Barcelona	-43,67%	91,48%
Valdemoro	Madrid	-46,83%	-31,92%
Murcia	Murcia	-47,06%	-42,34%
Telde	Las Palmas	-48,58%	-57,74%
Ciudad Real	Ciudad Real	-59,30%	-71,12%
Castellón de la Plana	Castellón	-69,85%	-92,53%
Mataró	Barcelona	-74,07%	-70,67%
Cádiz	Cádiz	-81,58%	-86,84%
Almería	Almería	-81,74%	270,69%
Sta. Coloma de Gramenet	Barcelona	-85,03%	-83,61%
Guadalajara	Guadalajara	-85,99%	3,33%
Lérida	Lérida	-92,32%	-21,31%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	-92,62%	-97,00%
Rubí	Barcelona	-94,96%	10,37%

Fuente: Elaboración de Estamos Seguros.



Anexo: Entidades participantes

ALLIANZ
AXA
BANCO SABADELL
BBVA
FIATC
GENERALI
GACM (Grupo)
HELVETIA
KUTXABANK
LIBERTY
LÍNEA DIRECTA ASEGURADORA
MAPFRE
MGS
MMT SEGUROS
MUTUA MADRILEÑA
MUTUA DE PROPIETARIOS
MUTUA TINERFEÑA
MUTUAVENIR
NATIONALE NEDERLANDEN
NORTEHISPANA
OCASO
PATRIA HISPANA
PLUS ULTRA
PREVENTIVA
RGA
SANTA LUCÍA
SEGURCAIXA ADESLAS
SEGUROS BILBAO
SEGUROS CATALANA OCCIDENTE
ZURICH